

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



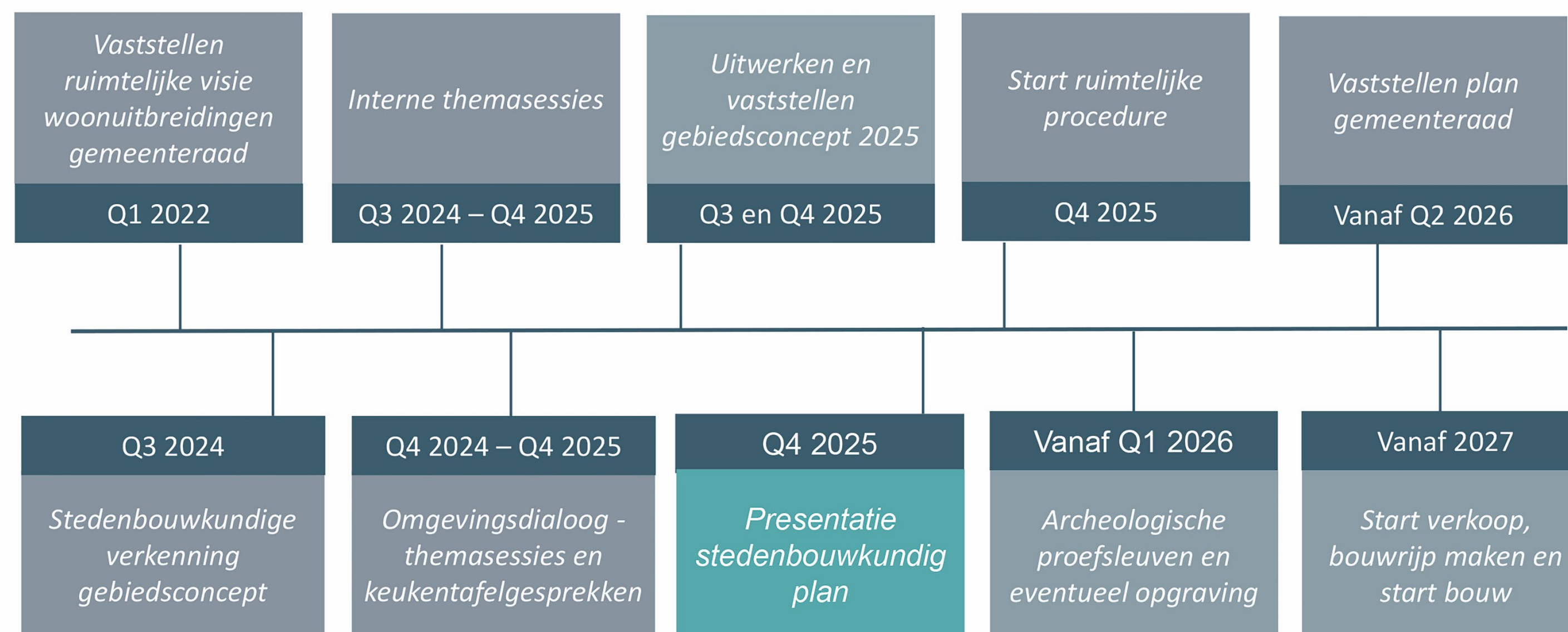
INLOOPAVOND DUIZEL-NOORD FASE 3



INPUT OMGEVINGSDIALOOG



PLANNING



INLOOPAVOND DUIZEL-NOORD FASE 3

- Natuurlijke overgang naar het beekdal gecreëerd
- Wandelverbinding tussen de wijk en het beekdal
- Bestaande bomen (groepje bij Smetsakker) behouden
- Speelplaats/ sportveld behouden
- Groenstrook creëren tussen de Sint Janstraat en fase III
- Voldoende buffer voor regenwater

- Meanderende straten en verspringen tussen bestaande en nieuwe straten om de rijsnelheid te beperken
- Veilige inrichting van kruisingen
- Aangegeven parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen dichtbij woningen en veelal zichtbaar

- Geen hoogbouw gecreëerd
- Zo ruim mogelijke afstand tussen fase III (nieuwbouw) en fase I en II (bestaand)
- Meer afstand tussen Smetsakker en de 2-laagse appartementengebouwen
- Levensloopbestendige woningen direct achter de Sint Janstraat
- Geen sociale huurwoningen dichtbij de bestaande woningen
- De wens vanuit het dorp is om zoveel mogelijk woningen te realiseren: in deze versie zijn 100 woningen opgenomen, te weten:
 - *Betalbare koopwoningen*
 - *Rijwoningen geschikt voor starters*
 - *Rijwoningen geschikt voor senioren*
 - *Appartementen geschikt voor senioren en starters*

- Let op: deze planning is een positieve maar reële planning
- Soms verandert de planning tijdens het werkproces
- De planning passen we dan aan op de website
- Kijk voor de actuele planning en het inschrijven voor kavels naar: eersel.nl/duizel-noord

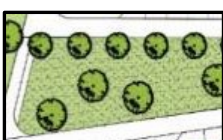
THEMA GROENSTRUCTUUR



INLOOPAVOND DUIZEL-NOORD FASE 3



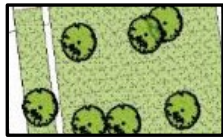
LEGENDA.



Centrale parkzone



Sportveld/ speeltuin



Zuidelijke ontmoetingsruimt



Landschappelijke randen



'Groene vingers' (deelgebied 1)



Bestaande, te behouden bomen

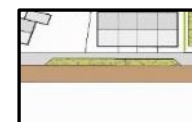
THEMA INFRASTRUCTUUR EN PARKEREN



INLOOPAVOND DUIZEL-NOORD FASE 3



LEGENDA.



Rijbaan:
gebakken klinkers, bruin,



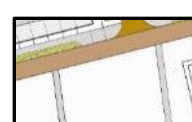
Parkeerbaan,
gebakken klinkers,



Langsparkeren,
grasklinkers, kleur cf. straatstenen



Parkeercoffers: rijbaan gebakken
klinkers, P-vakken: grasklinkers



Voetpaden aan rijbanen:
gebakken klinkers



Voetpaden door het groen:
gebakken klinkers,



Landschapspad naar de beek:
halfverharding, bijv. Dolomit

THEMA WOONPROGRAMMA



INLOOPAVOND DUIZEL-NOORD FASE 3



LEGENDA.

	PERCENTAGE	AANBOD	VRAAG
Sociale huur:	30%	31 (31%)	30,0 (30%)
Sociale koop laag:	5%	5 (5%)	5,0 (5%)
Sociale koop midden:	13%	13 (13%)	13,0 (13%)
Sociale koop hoog:	19%	18 (18%)	19,0 (19%)
Vrije sector duur:	33%	33 (33%)	33,3 (33%)
Totaal:	100%	100 (100%)	100.0 (100%)